

Эксперт: Дедкова Анастасия Александровна
 Телефон: +7 (926) 113-48-62
 e-mail: 89261134862@zamrealty.ru

www.ZamRealty.ru
 Офис на Новослободской
 Телефон: +7 (926) 012-81-13



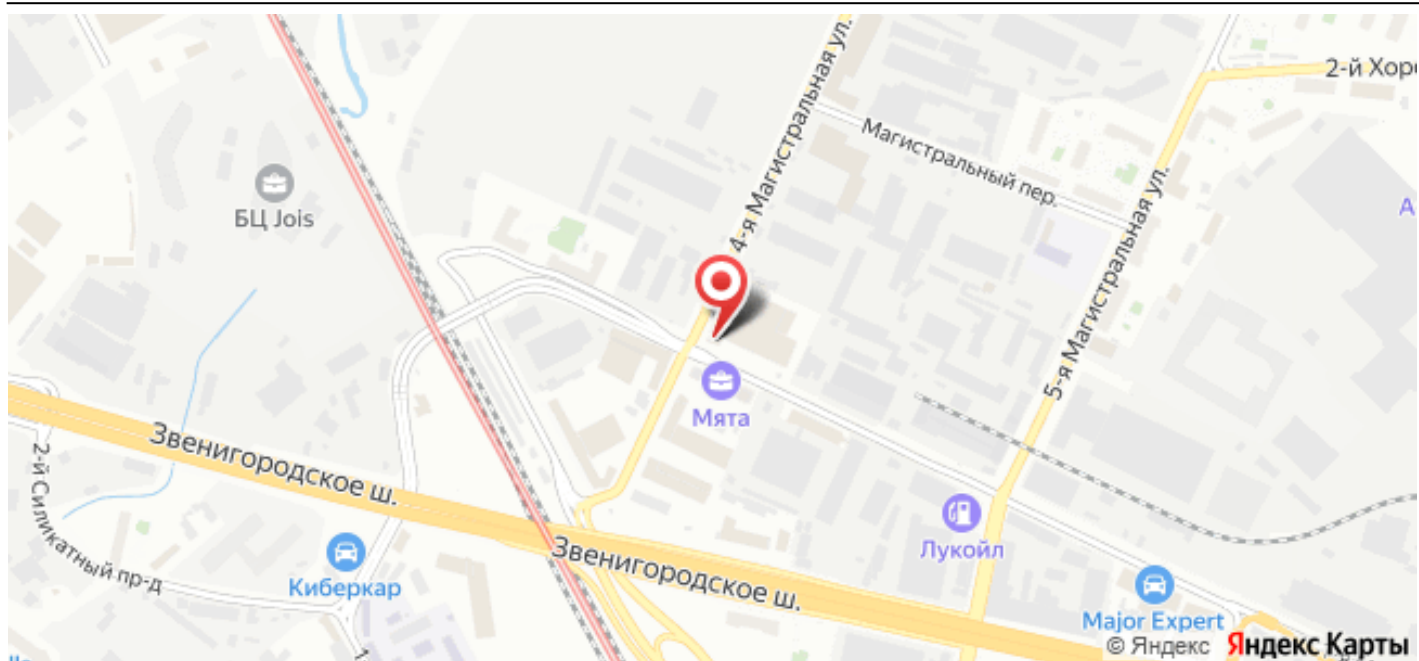
ЛОТ № 223161 РОССИЯ, МОСКВА, 1-Я МАГИСТРАЛЬНАЯ УЛИЦА, 18С1

Сдается помещение свободного назначения
1 020 000 рублей

Предлагается в аренду коммерческое помещение площадью 300 квадратных метров, расположенное в зоне с высокой проходимостью. Объект находится в непосредственной близости от станции метрополитена «Полежаевская», до которой можно добраться пешком за две минуты. Высота потолков составляет пять метров, имеется панорамное остекление витрин. Помещение оборудовано несколькими отдельными входами: два со стороны улицы и два из кассовой зоны магазина «Пятёрочка». Режим работы объекта предусматривает круглосуточную доступность.

Возможное назначение: магазин, кафе/ресторан, банк, салон красоты, продукты, ресторан, коммерция, спа салон, детские товары, детский магазин, клиентский офис, клиника, косметика, косметология, маникюр, массажный салон, рабочий кабинет, свободное назначение, частная практика

Тип сделки	Аренда	Минимальный срок аренды	1
Тип недвижимости	Коммерческая	Вход	Отдельный с улицы
Подтип	ПСН	Тип договора	Прямая аренда
Метро	Хорошёвская	Тип здания	Нежилое
Путь до метро	Пешком	Период оплаты	месяц
Время до метро	6 мин.	Форма налогообложения	НДС включен
Этаж	1	Электрическая мощность	100 кВт
Этажей	4	Количество мокрых точек	1
Высота потолков	5 м.	Отопление	Центральное
Общая площадь	300 м ²	Вентиляция	Приточная
Предоплата	1 месяц	Кондиционирование	Центральное
Залог	100 %	Пожаротушение	Сигнализация
Срок аренды	длительный срок	Добавлено	2025-11-20 10:09:51
Тип здания	Административное		



Лот 223161

