

Эксперт: Дедкова Анастасия Александровна  
 Телефон: +7 (926) 113-48-62  
 e-mail: 89261134862@zamrealty.ru

www.ZamRealty.ru  
 Офис на Новослободской  
 Телефон: +7 (926) 012-81-13



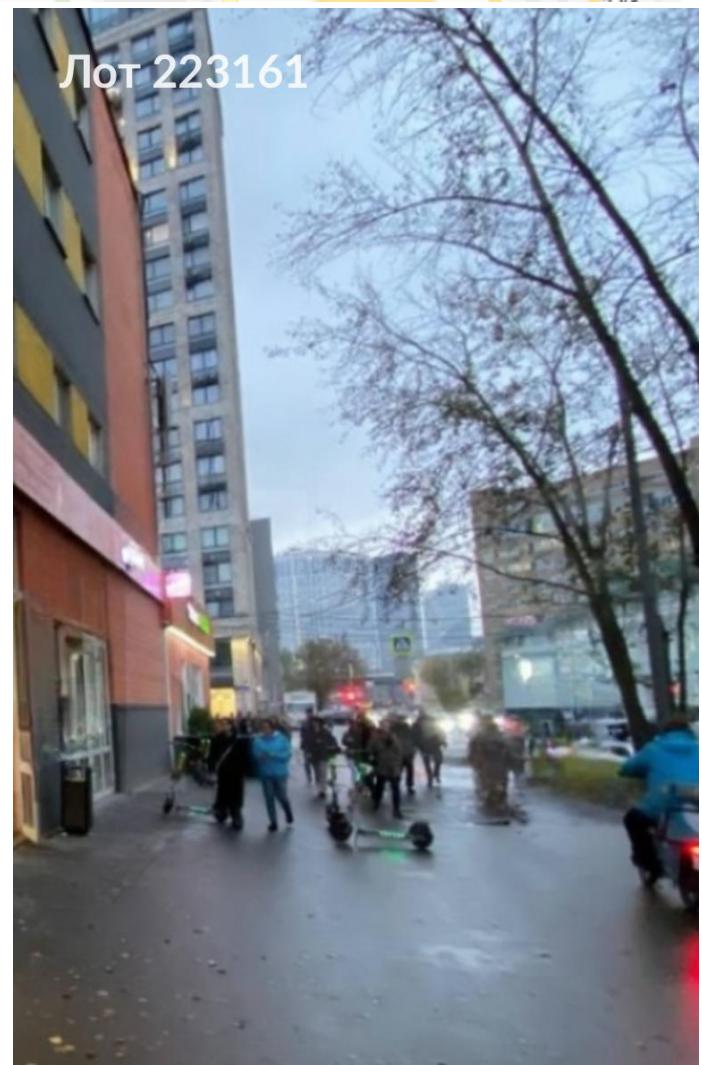
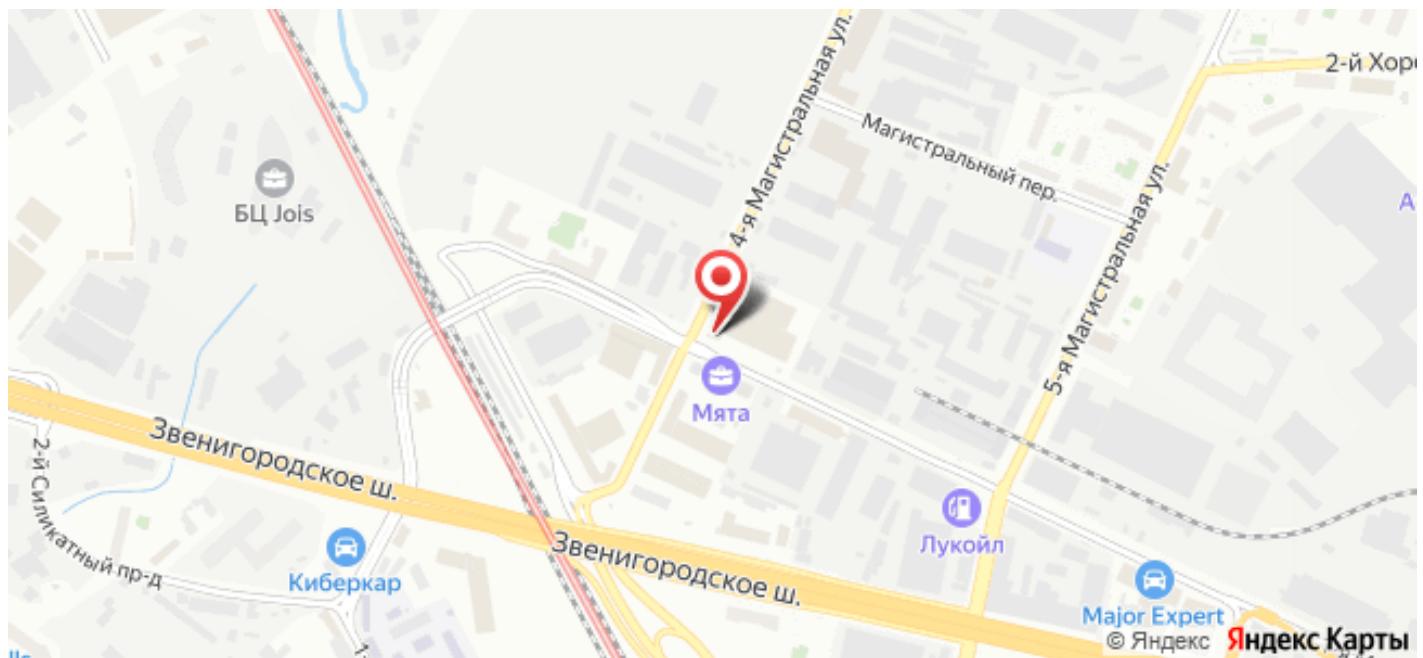
**ЛОТ № 223161**  
**РОССИЯ, МОСКВА, 1-Я МАГИСТРАЛЬНАЯ УЛИЦА, 18С1**

**Сдается помещение свободного назначения**  
**1 020 000 рублей**

Предлагается в аренду коммерческое помещение площадью 300 квадратных метров, расположенное в зоне с высокой проходимостью. Объект находится в непосредственной близости от станции метрополитена «Полежаевская», до которой можно добраться пешком за две минуты. Высота потолков составляет пять метров, имеется панорамное остекление витрин. Помещение оборудовано несколькими отдельными входами: два со стороны улицы и два из кассовой зоны магазина «Пятёрочка». Режим работы объекта предусматривает круглосуточную доступность.

<b>Возможное назначение</b>	магазин, кафе/ресторан, банк, салон красоты, продукты, ресторан, коммерция, спа салон, детские товары, детский магазин, клиентский офис, клиника, косметика, косметология, маникюр, массажный салон, рабочий кабинет, свободное назначение, частная практика
-----------------------------	--

<b>Тип сделки</b>	Аренда	<b>Минимальный срок аренды</b>	1
<b>Тип недвижимости</b>	Коммерческая		
<b>Подтип</b>	ПСН	<b>Вход</b>	Отдельный с улицы
Метро	Хорошёвская	<b>Тип договора</b>	Прямая аренда
Путь до метро	Пешком	<b>Тип здания</b>	Нежилое
Время до метро	6 мин.	<b>Период оплаты</b>	месяц
Этаж	1	<b>Форма налогообложения</b>	НДС включен
Этажей	4	<b>Электрическая мощность</b>	100 кВТ
Высота потолков	5 м.	<b>Количество мокрых точек</b>	1
Общая площадь	300 м <sup>2</sup>	<b>Отопление</b>	Центральное
Предоплата	1 месяц	<b>Вентиляция</b>	Приточная
Залог	100 %	<b>Кондиционирование</b>	Центральное
Срок аренды	длительный срок	<b>Пожаротушение</b>	Сигнализация
Тип здания	Административное	<b>Добавлено</b>	2025-11-20 10:09:51



Лот 223161

